



**APCVEB**

Association de Protection du Cadre de Vie et de l'Environnement Balmanais

BP 13374, 31133 Balma Cedex

<http://apcveb.free.fr> - [apcveb@free.fr](mailto:apcveb@free.fr)

## Environnement participatif ?

Les élections de 2007 auront été l'occasion de bien des débats. Parmi les thèmes qui se sont invités dans cette campagne, deux nous sont particulièrement chers : la démocratie participative et l'environnement.

Avec le recul de l'été, on se plaît à croire que cette utilisation tous azimuts traduit l'entrée de cette problématique au sein des préoccupations profondes des français ; et de cela, on ne peut que se réjouir. Il est maintenant de notre responsabilité à nous, électeurs, d'entretenir la flamme allumée : le temps des jolies phrases doit céder la place à celui des actions concrètes.

C'est également dans le concret que doit basculer l'Agenda 21 local, et l'APCVEB continue à y contribuer dans cette perspective. Mais déjà de nouvelles élections se préparent, et la tentation sera grande d'utiliser cet Agenda comme alibi environnemental. Il faudra de la volonté à ses membres pour garder le cap, de la lucidité aux électeurs pour discerner le discours de l'intention réelle. Les élus, comme nous tous, devront redoubler d'idées et de mobilisation pour que de véritables réalisations voient le jour, dont nous puissions être fiers.

**Renaud LAURETTE**

*Président de l'APCVEB*

## Lettre d'actualités

### Spéciale Urbanisme - Novembre 2007

#### Journée sans voiture

Pour sa sixième édition, la journée sans voiture aura connu, de notre point de vue, un succès mitigé.

Point très positif, la projection et le débat organisés par l'APCVEB autour du film "Une vérité qui dérange" ont connu un véritable succès, tant par la quantité de participants que par la nature des échanges. Les élus balmanais, présents en nombre, ont eux-mêmes pris la mesure de l'enjeu.

Nos ateliers ludo-éducatifs, repris sur le modèle de l'an dernier, ont en revanche fait un flop. Ce constat nous conduira sans doute à abandonner ces ateliers dans le contexte de la JSV, quitte à le transposer en lien avec d'autres associations.

A contrario, la formule conférence/débat ou projection/débat devrait connaître des lendemains : nous y réfléchissons.

#### La ZAC Gramont en douce ?

Une révision simplifiée du PLU se prépare pour permettre le début des réalisations de la ZAC Gramont. L'enquête s'est déroulée du 8 octobre au 12 novembre.

On se souvient de la bonne approche adoptée pour l'enquête publique concernant la révision du PLU en 2005 : local dédié en centre ville, horaires étendus d'ouverture, disponibilité des documents sur Internet. On se souvient également du côté très "médiatique" de la campagne autour du cœur de ville : plaquette en couleur, animations vidéo, etc.

Quelle n'est donc pas notre surprise de découvrir que cette enquête ne propose ni un accès central (il faut se rendre aux ateliers municipaux rue des arènes), ni des horaires d'ouverture étendus (horaires administratifs stricts : salariés s'abstenir), ni d'accès internet aux documents.

Que sont donc devenues les bonnes résolutions concernant la transparence et l'accès à

l'information ? Nous voilà revenus au mode de consultation de la révision du POS en 2001.

Autre source d'inquiétude : la problématique du développement durable. Les réunions Agenda 21 tournent en rond. Selon un calendrier imprévisible et très distendu, on nous propose à chaque nouvelle rencontre une vision différente et non concertée de questions et d'actions dont certaines n'ont qu'un lointain rapport avec les réflexions engagées la fois précédente. Il est urgent d'avoir un pilotage plus participatif et plus performant afin de garantir un suivi des objectifs et des actions affinés au fil des réunions, et ne pas se limiter à cautionner les options prises par la municipalité.

Quel rapport avec Gramont ? Le lien est une promesse faite par M. le Maire en réunion publique : à l'en croire, le règlement de ZAC et l'évolution du PLU pour Gramont seraient débattus dans les ateliers Agenda 21 afin d'être cohérents d'une démarche de développement durable. Cette promesse est restée lettre morte, en dépit des demandes répétées de l'APCVEB, appuyée par l'ensemble des membres de l'Agenda 21. La seule concession de la mairie fut une présentation du projet par le bureau d'étude, mais aucun débat sur la mise en oeuvre, le règlement de ZAC ou celui du PLU n'a jamais été ouvert.

Au delà du mépris que cette démarche témoigne vis à vis de l'Agenda 21 dont la municipalité a validé le fonctionnement, ce manque de volonté et de transparence est dramatique alors même que toute la communauté scientifique, et une partie de la classe politique s'accordent sur la gravité du réchauffement climatique et le besoin impératif de rompre avec la logique actuelle de consommation et de développement.

L'APCVEB attend donc de la municipalité qu'elle mette ses actes en cohérence avec ses paroles et s'engage résolument vers une réalisation exemplaire sur le plan du développement durable, tant par les choix de réalisation que par le mode de consultation des citoyens.

Cette publication est destinée aux adhérents de l'APCVEB. Elle est également disponible sur le site internet de l'association. Les adhérents dont nous connaissons le courriel la reçoivent par messagerie électronique, ce qui nous permet à la fois de les informer plus rapidement, et de limiter le recours à l'impression papier.

## De Grenelle à Gramont

Ces deux lieux pourraient ne partager que l'initiale, si on en juge par le décalage d'ambition que l'on peut observer entre les mesures proposées à l'issue du Grenelle de l'Environnement et les préconisations environnementales citées dans l'appel d'offre en cours pour la première tranche de la ZAC Gramont.

Sur le plan de l'énergie, Grenelle recommande des constructions consommant au maximum 50 KWh/m<sup>2</sup> (contre environ 240 en moyenne aujourd'hui). Les membres de l'Agenda 21 balmanais, notamment sous l'impulsion de l'APCVEB, ont fortement insisté pour inscrire de telles mesures dans les objectifs balmanais et pour que ces objectifs soient déclinés concrètement sur Gramont. Qu'en est-il ?

Tandis que l'Agenda 21 tourne en rond, le cahier des charges de la ZAC encourage (ce qui est bien) une bonne orientation des bâtiments, l'usage de matériaux de construction à forte inertie et l'usage des énergies renouvelables, mais sans fixer (ce qui est beaucoup moins bien) d'objectif à atteindre en terme d'efficacité énergétique. Comment dans ces conditions atteindre deux autres objectifs du Grenelle : "au moins un éco-quartier avant 2012 [...] dans toutes les communes qui ont des programmes significatifs de développement de l'habitat" et "réduire de 38% en 12 ans la consommation d'énergie liée au bâtiment" ?

D'autres domaines que l'énergie (l'eau, les déchets, les transports) pourraient ainsi être détaillés. Certes, les préoccupations environnementales sont explicites et occupent deux pleines pages parmi les 50 du cahier des charges, et c'est un progrès. Mais dans le contexte désormais médiatisé par Al Gore et le GIEC, et au vu des mesures préconisées par le Grenelle, que cette avancée balmanaise semble timide et modeste ! et bien en deçà de ce que l'Agenda 21 balmanais lui-même tente d'insuffler.

Comme le mentionne Al Gore dans son film, quand la réalité d'un désastre nous rattrape, il faut enclencher des ruptures dans nos mentalités et nos actions. Souhaitons que la projection de ce film en Septembre ait suffisamment éveillé les consciences de nos élus pour que cette ZAC de Gramont ne soit pas à la remorque des changements radicaux qui s'annoncent.

Quelques indicateurs ne tromperont pas :

- le niveau d'exigence du cahier des charges : raté pour l'instant, sauf à le reprendre immédiatement pour que les aménageurs prennent en compte de nouvelles exigences, quitte à prolonger la phase de consultation (quelle est l'urgence ?)
- les contraintes du règlement de ZAC que l'on attend toujours de voir.

A suivre de près.

## Le projet de Coeur de Ville

Le 27 juin dernier, la municipalité a présenté en réunion publique le projet qu'elle retient pour l'aménagement nouveau du coeur de ville. Reprenant les [remarques](#) qu'elle avait formulées lors de l'enquête publique, l'APCVEB a interrogé M. le Maire, sur le problème de la circulation au sein du nouveau coeur de ville, et sur l'analyse qui avait été faite des différentes pistes de réflexion proposées par l'APCVEB.

M. le Maire a choisi de nous répondre en polémiquant sur notre esprit critique, balayant avec moquerie et sans plus d'analyse nos propositions, sans apporter de réponse de fond à la question de la circulation. Nous le regrettons : si nous avions pris la peine de

produire quatre pages de propositions illustrées, c'est pour le moins que les projets posaient des questions qui méritaient d'être discutées.

A ce stade, que peut-on penser du projet ? Voici pour nous les points principaux.

- Si les espaces verts ont été accrus entre les trois scénarios proposés et le scénario retenu, le bilan global reste tout de même faible, notamment en ce qui concerne les espaces verts publics ;
- Les effets d'une circulation automobile croissante à ce carrefour ont été insuffisamment pris en compte pour définir la géométrie du projet, et des impacts sont à craindre sur la convivialité de la place qui sera créée face à l'église ;
- La vocation de la halle - attrayante sur le plan de l'identité architecturale - reste mal définie
- La question du stationnement doit être davantage approfondie.

Nous resterons bien entendu attentifs à la suite du projet, sous ses différents aspects : urbanistique, architectural et environnemental notamment. De votre côté, n'hésitez pas à nous faire part de vos avis et remarques, tant sur le projet que sur nos analyses : ceci enrichira la réflexion commune à laquelle il est important que les balmanais restent pleinement associés.

## En bref ...

- **Autres opérations d'urbanisme** Les tranches successives du Cyprié sont progressivement livrées. Sans que ce soit une surprise, nous soulignons que cette autre opération urbaine importante sur Balma (avec Gramont) a été réalisée sans aucune prise en compte significative des problématiques de développement durable : en particulier au niveau de l'efficacité énergétique des bâtiments. Avec Gramont, il faut impérativement changer d'approche.
- **Enquête sur le contournement autoroutier** : l'Etat organise jusqu'au 22 décembre une consultation, bien relayée sur internet (voir [debatpublic-contournement-toulouse.org](http://debatpublic-contournement-toulouse.org)). Outre les documents et une vidéo de présentation, ce site contient des forum et la contribution des différents acteurs concernés. N'hésitez pas à donner votre avis.
- **Conseil en énergie** : Un conseiller de l'espace Info-Energie est présent sur Balma le 1er vendredi du mois de 9h30 à 13h00 salle de la Marquaille, pour conseiller gratuitement les particuliers.
- **Fonctionnement** : certains d'entre vous nous ont interrogé sur le fonctionnement de l'association notamment dans sa relation avec les adhérents. Un [article](#) complet sur le site répond à cette question. Si vous ne disposez pas d'internet, nous vous adresserons copie de l'article par courrier sur simple demande.
- **Fil RSS** : pour un accès plus facile et régulier à l'actualité de l'association abonnez-vous à notre [fil d'information](#) en utilisant Internet Explorer 7.0, Firefox 2.0 ou RssOwl 1.3